

PREGIATISSIMI
SIGNORI CLIENTI
LORO SEDI

Seregno, il 29 dicembre 2020

OGGETTO: **Circolare informativa ai Clienti n. 21 - 2020**

Gentili Clienti,

lo scorso 18 dicembre è stato approvato il **disegno di legge di conversione dei quattro Decreti Ristori** (DL n. 137/2020 – Decreto Ristori, DL n. 139/2020 – Decreto ristori bis, DL n. 154/2020 – Decreto Ristori ter e il DL n. 157/2020 – Decreto Ristori quater). In particolare, la Legge di conversione L. 176/2020, pubblicata ieri, fonde in un'unica legge i quattro decreti, introducendo novità, anche rilevanti, che si illustrano di seguito.

CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PER LOCAZIONI ABITATIVE

Per l'anno **2021** viene riconosciuto un **contributo a fondo perduto per i locatori di immobili adibiti ad abitazione principale e siti in comuni ad alta tensione abitativa** che, per venire in contro alle difficoltà economiche degli inquilini, **hanno ridotto i canoni di locazione** in essere al 29/10/2020. Il contributo è pari al **50% della riduzione del canone**, entro il **limite massimo annuale di € 1.200** per singolo locatore.

DETESSAZIONE PER TUTTI GLI AIUTI COVID

Non concorrono a formazione del reddito imponibile ai fini delle imposte sui redditi e **del valore della produzione** ai fini Irap, tutti i **contributi e le indennità di qualsiasi natura erogati in via eccezionale** ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, nonché ai lavoratori autonomi, a seguito dell'emergenza epidemiologica **da Covid – 19**, indipendentemente dal soggetto erogante e dalle modalità di fruizione e contabilizzazione.

RIDUZIONE DELLE BOLLETTE ELETTRICHE

Sono previste riduzioni dei costi per le **utenze diverse dagli usi domestici, connesse in bassa tensione**, che **al 25/10/2020 fanno riferimento a una partita Iva attiva e dichiarano di svolgere come attività prevalente una di quelle riferite ai codici ATECO** riportati negli allegati ai decreti Ristori. In particolare, è stato **istituito un apposito fondo per la riduzione**, nell'anno **2021, delle spese sostenute** con riferimento alle voci **“trasporto e gestione del contatore” e “oneri di sistema”**.

SOSPENSIONE CANONE UNICO

Gli **esercizi di ristorazione**, ovvero di **somministrazione di pasti e bevande**, sono **esonerati, dal 1 gennaio 2021 al 31 marzo 2021, dal pagamento del Canone Unico** (si ricorda che, dal 2021, il nuovo Canone Unico sostituisce la Tosap, il Cosap, l'imposta comunale sulle pubblicità e il diritto sulle affissioni pubbliche, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone per l'uso e l'occupazione delle strade). Anche **per i venditori ambulanti** è stato **esteso, dal 1 gennaio 2021 al 31 marzo 2021, l'esonero** del pagamento del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile.

ULTERIORE CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE

Si evidenzia, inoltre, che con il DL n. 172/2020 – Decreto Natale sono stati **previsti ulteriori contributi a fondo perduto da destinare alle attività dei servizi di ristorazione**. Il contributo **spetta esclusivamente ai soggetti che hanno già potuto beneficiare del contributo a fondo perduto** di cui all'art. 25 DL 34/2020 – Decreto Rilancio – e che **dichiarano di svolgere, come attività prevalente, una delle attività richiamate nella seguente tabella:**

CODICE ATECO 56 – ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE	
561011	Ristorazione con somministrazione
561012	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561020	Ristorazione di somministrazione con preparazione di cibi d'asporto
561030	Gelaterie e pasticcerie
561041	Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042	Ristorazione ambulante
561050	Ristorazione su treni e navi
562100	Catering per eventi, banqueting
562910	Mense
562920	Catering continuativo su base contrattuale
563000	Bar e altri esercizi simili senza cucina

L'ulteriore contributo sarà **di pari importo a quello percepito precedentemente con il DL 34/2020 – Decreto Rilancio** e sarà erogato automaticamente.

PROROGA DEL “FONDO GASPARRINI”

Il **termine per avvalersi dei benefici** previsti dal **Fondo di solidarietà** per i mutui per l'acquisto della prima casa (c.d. **Fondo Gasparrini**) è **prorogato** di 24 mesi, ovvero **fino al 9 aprile 2022**.

*** **

Rimaniamo a Vostra disposizione per qualsiasi richiesta di ulteriore informazione o chiarimento. L'occasione ci è gradita per inviarVi i più cordiali saluti.

per IBI CONSULTING STP

Dott. Pietro Izzo

